



Утверждено: \_\_\_\_\_  
 Илья Волков, г.г. Генеральный директор  
 ООО "УК "Загорские дали"

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД № 5 за 2025 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
 собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие		Ремонт/замена поврежденных участков, очистка от мусора	88	кв.м.	58-01-007-07	192611,483	квартал 2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	12	м/п	68-03-001-01	30010,083	квартал 2025
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4394,393	квартал 2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов ремонт, прочистка, восстановление герметичности	130	м/п	65-01-010-01; 58-01-010-01	59981,292	квартал 2025
внутренний водосток		<b>фасад</b> восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1191,794	квартал 2025
таблички (адресные, подъездные)		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности покочья		кв.м			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденных участков		кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
приямки		восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	12712,692	квартал 2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	18	кв.м	68-03-001-01; 62-01-003-01	4871,242	квартал 2025
крыльцо		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	13	кв.м	15-04-019-05; 10-01-029-01	10376,192	квартал 2025
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.						
отражатели балконов и лоджий	восстановление и окраска отражателей	шт.						
подвальные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м						
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п	42		53-01-020-07		53625,60	3 квартал 2025
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	8		56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05		29424,30	3 квартал 2025
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.						
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м						
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м						
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка стояка м/лр и мусорокамер	м/п	11		69-01-030-01; 08 1.05.06-0011		42905,68	2 квартал 2025
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м						
балки (ригели) перекрытий и покрытия	ремонт и окраска конструкций	кв.м						
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.						
<b>нейтральные отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	4		65-02-011-01		9401,44	2 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1740		16-07-005-02; 24-02-120-02		197096,47	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		12004,10	2 квартал 2025
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	28		26-01-017-01		15634,32	2 квартал 2025
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.						
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	660		16-07-005-02; 24-02-120-02		74760,76	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	4		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		24008,20	2 квартал 2025
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.						



Придомовая территория	Демонтаж кирпичных перегородки	9	кв.м	68-02-004-19	Итого:	41944,5	1-3 квартал 2025
						1 238 838,76	

Предложения по демонтажу перегородки в многоквартирном доме, если он ранее не был демонтирован, принимаются на основании сметы, составленной на основании технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

«30» 03 2025 г. Предложения согласованы

«30» 03 2025 г. Предложения согласованы



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее не был демонтирован, принимаются на основании сметы, составленной на основании технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\*- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).